



Oddział w

Nr wniosku kredytowego:

Data złożenia wniosku kredytowego:

WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO
rodzaj oprocentowania: zmienne/okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy*

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Adres zamieszkania <i>(ulica, nr domu, mieszkania kod, miejscowość)</i>		
Adres do korespondencji <i>(wypełnić, jeśli jest inny niż zamieszkania)</i>		
PESEL		
Dowód osobisty <i>(nr i seria dowodu, organ wydający dokument)</i>		
Inny dokument tożsamości <i>(nazwa i nr dokumentu)</i>		
Nr telefonu		
E-mail:		
Rachunek ROR, bieżący itp. <i>(nazwa banku i nr rachunku)</i>		
Pozostajemy w stosunku majątkowym małżeńskim: wspólność ustawowa / rozdzielność majątkowa*		
<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN	Słownie złotych:	
Okres kredytowania: od do (liczba miesięcy), w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy		
Cel kredytowania	
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz	termin	kwota
	1)
	2)
	3)
	4)
	5)

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN słownie złotych:	
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową; <input type="checkbox"/> pełnomocnictwo do rachunku <input type="checkbox"/> hipoteka na nieruchomości..... <input type="checkbox"/> cesja z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem <input type="checkbox"/> Do czasu ustanowienia hipoteki: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Spłata kredytu w ratach:	<input type="checkbox"/> malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) <input type="checkbox"/> równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w dniu miesiąca	
Spłata kredytu poprzez:	<input type="checkbox"/> wpłaty gotówkowe lub przelew należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek, na którym ewidencjonowany jest kredyt <input type="checkbox"/> potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku	
<input type="checkbox"/> Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej		

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

1.

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Jestem zatrudniony (nazwa zakładu pracy)		
Przeciętne miesięczne dochody netto z tytułu wynagrodzenia		
Posiadam gospodarstwo rolne o powierzchni (w tym użytki rolne)		
Przeciętny miesięczny dochód z prowadzonego gospodarstwa rolnego		
Jestem emerytem /rencistą*		
Wysokość miesięcznej emerytury/renty*		
Prowadzę działalność gospodarczą		
Przeciętny miesięczny dochód z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej		
Dochody inne (podać źródło i wysokość dochodu)		

2. Łączny dochód netto miesięczny (ze wszystkich źródeł gospodarstwa domowego) wynosi zł.
3. Gospodarstwo domowe składa się z osób a dochód miesięczny na jedną osobę wynosi zł.
4. Wydatki stałe gospodarstwa domowego (np. ZUS/KRUS, czynsz, opłaty za energię, gaz, opał, wodę, telefon, koszty utrzymania) wynoszą zł.

IV. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

1. Nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa)

.....

.....

2. Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa)

.....

.....

3. Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)

.....

.....

4. Inne (wymienić)

.....

V. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

1. Zadłużenie w innych bankach oraz poręczenia

Zobowiązanie	Kwota zobowiązania	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Bank

2. Inne zobowiązania (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy ** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe)

.....

VI. INFORMACJE *:

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać oraz o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać i wysłać	<input type="checkbox"/> w formie elektronicznej na adres e-mail _____ <input type="checkbox"/> w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP
---	--

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. OŚWIADCZENIA

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@pbssokolow.pl.
2. Oświadczam, że:
- 1) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*/nie dotyczy*;
 - 2) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*/nie dotyczy*;
 - 3) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - 4) nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;

- 5) nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____
 - 6) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - 7) jestem/nie jestem* członkiem Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim;
 - 8) następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie są/ nie są* członkami Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim _____
 - 9) dokonałem/łam wyboru oferty kredytu opartej na zmiennej stopie procentowej mając pełną świadomość ryzyka związanego ze zmienną stopą procentową. Zostałem/łam również poinformowany/a przez pracownika Banku o ryzyku i skutkach wynikających ze zmiennej stopy procentowej, jestem w pełni świadomy/a ich ponoszenia oraz tego, że każda zmiana stopy procentowej wpłynie na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Informacje te zostały mi przedstawione w formie pisemnej w postaci symulacji wysokości rat kredytu, które zawierają: 1) koszty obsługi kredytu przy wzroście wskaźnika referencyjnego, od którego zależy jego oprocentowanie, o 400 punktów bazowych; 2) koszty obsługi kredytu przy wzroście wskaźnika referencyjnego, od którego zależy jego oprocentowanie, w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym wskaźnika referencyjnego w okresie poprzedzającym datę sporządzenia informacji równym co najmniej planowanemu okresowi kredytowania; 3) wskaźnik referencyjnym na poziomie 3%, 5% oraz 10%, powiększony o marżę kredytu – założenia te odnoszą się do okresu, dla którego oprocentowanie jest zmienne;
 - 10) uzyskałem/łam wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego oraz wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości;
 - 11) jestem świadomy/a ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem;
 - 12) zostałem/łam poinformowany/a, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej – obok Banku PBS w Sokołowie Podlaskim – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www. <https://www.pbssokolow.pl/images/pdf/Klauzula-informacyjna-BIK.pdf>;
 - 13) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
 - 14) zostałem/łam poinformowany/ o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
 - 15) zostałem/łam poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
 - 16) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości;
 - 17) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości;
 - 18) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku i że składam je świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. kodeks karny, po zapoznaniu się z jego brzmieniem***. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - 19) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego;
 - 20) zostałem/am poinformowany/a, że Administratorem moich danych osobowych jest Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim (kod 08-300) pod adresem ul. Wolności 48, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040136, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora;
 - 21) podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
3. Wyrażam zgodę na:
- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 3) zawarcie Umowy kredytu hipotecznego w terminie wcześniejszym niż 14 dni od dnia otrzymania decyzji kredytowej w przypadku podjęcia przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

VIII. ZGODY

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam PBS w Sokołowie Podlaskim do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam PBS Sokołów Podlaski do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
przetwarzanie przez PBS Sokołów Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 48 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia. (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

.....

.....
 (miejsowość, data)

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

DODATKOWE INFORMACJE

1. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
2. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w placówce Banku lub przesłania na adres korespondencyjny: _____.
3. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
4. Bank informuje w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
5. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zraszającymi rzeczoznawców majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
6. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

*niepotrzebne skreślić

**uzupełniane za współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej

***Art. 297 kodeksu karnego [Wyłudzenie kredytu]

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.