



Oddział w .....

Nr wniosku .....

Data złożenia wniosku .....

**WNIOSEK O KREDYT MIESZKANIOWY**

**z ubezpieczeniem / bez ubezpieczenia na życie \***  
**rodzaj oprocentowania: zmienne / okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy \***

**I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH**

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Adres zamieszkania <i>(ulica, nr domu, mieszkania kod, miejscowość)</i>		
Adres do korespondencji <i>(wypełnić, jeśli jest inny niż zamieszkania)</i>		
PESEL		
Dowód osobisty <i>(nr i seria dowodu, organ wydający dokument)</i>		
Inny dokument tożsamości <i>(nazwa i nr dokumentu)</i>		
Nr telefonu		
E-mail:		
Rachunek ROR, bieżący itp. <i>(nazwa banku i nr rachunku)</i>		
Pozostajemy w stosunku majątkowym małżeńskim: wspólność ustawowa / rozdzielność majątkowa*		
<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

**II. INFORMACJE O KREDYCIE**

Kwota kredytu: ..... PLN	Słownie złotych: .....
Deklarowany udział własny: ..... PLN Słownie złotych: w formie .....	
<b>Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu / pożyczki / dotacji          (dotyczy środków własnych wnoszonych w formie gotówki).</b>	
Okres kredytowania: od ..... do ..... (liczba miesięcy.....), w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu ..... miesięcy	
Cel kredytowania	.....

Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz	<b>Termin</b>		<b>kwota</b>	
	1) .....		.....	
	2) .....		.....	
	3) .....		.....	
	4) .....		.....	
	5) .....		.....	
Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie			
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu	..... PLN, słownie złotych: .....			
Adres, nr księgi wieczystej kredytowanej nieruchomości	.....			
Adres, nr księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu (wypełnić w przypadku gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana)	.....			
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;			
	<input type="checkbox"/> pełnomocnictwo do rachunku			
	<input type="checkbox"/> hipoteka na nieruchomości .....			
	<input type="checkbox"/> .....			
	<input type="checkbox"/> .....			
Do czasu ustanowienia hipoteki:	<input type="checkbox"/> .....			
	<input type="checkbox"/> .....			
	<input type="checkbox"/> .....			
Spłata kredytu w ratach:	<input type="checkbox"/> malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) <input type="checkbox"/> równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w ..... dniu miesiąca			
Spłata kredytu poprzez:	<input type="checkbox"/> wpłaty gotówkowe lub przelew należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek, na którym ewidencjonowany jest kredyt <input type="checkbox"/> potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku			
<input type="checkbox"/> Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej				

### III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

1.

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Jestem zatrudniony (nazwa zakładu pracy)		
Przeciętne miesięczne dochody netto z tytułu wynagrodzenia		
Posiadam gospodarstwo rolne o powierzchni (w tym użytki rolne)		
Przeciętny miesięczny dochód z prowadzonego gospodarstwa rolnego		
Jestem emerytem /rencistą*		
Wysokość miesięcznej emerytury/renty*		
Prowadzę działalność gospodarczą		
Przeciętny miesięczny dochód z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej		
Dochody inne (podać źródło i wysokość dochodu)		

2. Łączny dochód netto miesięczny (ze wszystkich źródeł gospodarstwa domowego) wynosi \_\_\_\_\_ zł.
3. Gospodarstwo domowe składa się z \_\_\_\_\_ osób a dochód miesięczny na jedną osobę wynosi \_\_\_\_\_ zł.
4. Wydatki stałe gospodarstwa domowego (np. ZUS/KRUS, czynsz, opłaty za energię, gaz, opał, wodę, telefon, koszty utrzymania) wynoszą \_\_\_\_\_ zł

#### IV. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

1. Nieruchomości (rodzaj, adres, przybliżona wartość rynkowa)  
 .....
2. Pojazdy (marka, rok produkcji, przybliżona wartość rynkowa)  
 .....
3. Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)  
 .....
4. Inne (wymienić) .....

#### V. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

1. Zadłużenie w innych bankach oraz poręczenia

Zobowiązanie	Kwota zobowiązania	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Bank

2. Inne zobowiązania (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy \*\* renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, SKOK, firmy leasingowe, faktoringowe)  
 .....  
 .....

#### VI. INFORMACJE \*:

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać: oraz o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać i wysłać	<input type="checkbox"/> w formie elektronicznej na adres e-mail _____ <input type="checkbox"/> w formie papierowej na adres korespondencyjny w RP
--	---

\*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

#### VII. OŚWIADCZENIA

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@pbsokolow.pl.
2. Oświadczam, że:
- 1) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku\*/oferty poza Bankiem\*/nie dotyczy\*;
  - 2) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku\*/oferty poza Bankiem\*/nie dotyczy\*;

- 3) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
  - 4) nie wystąpiłem/wystąpiłem\* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
  - 5) nie toczy się/toczy się\* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: \_\_\_\_\_
  - 6) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
  - 7) jestem/nie jestem\* członkiem Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim;
  - 8) następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie są/ nie są\* członkami Powiatowego Banku Spółdzielczego w Sokołowie Podlaskim \_\_\_\_\_
  - 9) dokonałem/am wyboru oferty kredytu opartej na zmiennej stopie procentowej mając pełną świadomość ryzyka związanego ze zmienną stopą procentową. Zostałem również poinformowany przez pracownika Banku o ryzyku i skutkach wynikających ze zmiennej stopy procentowej, jestem w pełni świadomy ich ponoszenia oraz tego, że każda zmiana stopy procentowej wpłynie na wysokość rat kapitałowo-odsetkowych. Informacje te zostały mi przedstawione w formie pisemnej w postaci symulacji wysokości rat kredytu, które zawierają: 1) koszty obsługi kredytu przy wzroście wskaźnika referencyjnego, od którego zależy jego oprocentowanie, o 400 punktów bazowych; 2) koszty obsługi kredytu przy wzroście wskaźnika referencyjnego, od którego zależy jego oprocentowanie, w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym wskaźnika referencyjnego w okresie poprzedzającym datę sporządzenia informacji równym co najmniej planowanemu okresowi kredytowania; 3) wskaźnik referencyjnym na poziomie 3%, 5% oraz 10%, powiększony o marżę kredytu – założenia te odnoszą się do okresu, dla którego oprocentowanie jest zmienne;
  - 10) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do podjęcia decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego oraz wszystkie wyjaśnienia do zgłaszanych wątpliwości;
  - 11) jestem świadom ryzyka związanego z zaciąganym zobowiązaniem;
  - 12) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej – obok Banku PBS w Sokołowie Podlaskim – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie [www. https://www.pbssokolow.pl/images/pdf/Klauzula-informacyjna-BIK.pdf](https://www.pbssokolow.pl/images/pdf/Klauzula-informacyjna-BIK.pdf);
  - 13) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
  - 14) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
  - 15) zostałem/łam poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
  - 16) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganym kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości;
  - 17) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banku poinformował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat;
  - 18) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku i że składam je świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. kodeks karny, po zapoznaniu się z jego brzmieniem\*\*\*. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
  - 19) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego;
  - 20) zostałem/am poinformowany/a, że Administratorem moich danych osobowych jest Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim (kod 08-300) pod adresem ul. Wolności 48, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040136, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora;
  - 21) podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
3. Wyrażam zgodę na:
- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.:

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_ / \*

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_ / \*

- 3) zawarcie Umowy kredytu hipotecznego w terminie wcześniejszym niż 14 dni od dnia otrzymania decyzji kredytowej w przypadku podjęcia przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej

Wnioskodawca I		Wnioskodawca II	
<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE

## VIII. ZGODY

**\*\*[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam PBS w Sokołowie Podlaskim do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam PBS Sokołów Podlaski do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
przetwarzanie przez PBS Sokołów Podlaskim z siedzibą w Sokołowie Podlaskim, ul. Wolności 48 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia. (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>

## ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

.....  
 .....

.....  
 (miejscowość, data)

\_\_\_\_\_

podpis Wnioskodawcy I

\_\_\_\_\_

podpis Wnioskodawcy II

\_\_\_\_\_

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

## DODATKOWE INFORMACJE

1. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
2. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:  
 w placówce Banku lub  przesłania na adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_.
3. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
4. Bank informuje w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
5. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi rzeczoznawców majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
6. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

\*niepotrzebne skreślić

\*\*uzupełniane za współmałżonka w przypadku, gdy Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej

### \*\*\*Art. 297 kodeksu karnego [Wyludzenie kredytu]

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.